

विज्ञापित क्र. 25

दिनांक : 05.02.2024

इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्र. 31 नवलखा काम्पलेक्स में 09 शो-रूम, 1 दुकान, एवं 1 बैंक हाल एवं योजना क्र. 113 में 4 आवासीय भूखण्डों को आरक्षण श्रेणी अनुसार भू-स्वामी अधिकार पर न्यूनतम दर के बराबर या अधिक दर पर व्ययन करने हेतु ऑनलाईन (Online) निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा का विवरण निम्नानुसार है :-

अ. क्र.	योजना क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्डों का उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.) में	आरक्षित श्रेणी	अर्नेस्ट मनी (रु. लाख में)	न्यूनतम मूल्य रु. (रु. लाख में)
1	31 नवलखा	शोरूम ए-2	शोरूम	57.713	सामान्य	2.40	2366233
2	31 नवलखा	शोरूम ए-4	शोरूम	61.386	सामान्य	2.51	2516826
3	31 नवलखा	शोरूम सी-6	शोरूम	67.792	सामान्य	2.77	2779472
4	31 नवलखा	शोरूम सी-9	शोरूम	54.273	सामान्य	2.25	2225193
5	31 नवलखा	शोरूम सी-10	शोरूम	46.069	सामान्य	1.88	1888829
6	31 नवलखा	शोरूम सी-12	शोरूम	61.351	सामान्य	2.51	2515391
7	31 नवलखा	शोरूम डी-3	शोरूम	51.592	सामान्य	2.11	2115272
8	31 नवलखा	शोरूम डी-2	शोरूम	67.810	सामान्य	2.78	2780210
9	31 नवलखा	शोरूम सी-3	शोरूम	51.754	सामान्य	2.12	2121914
10	31 नवलखा	सी-12 दुकान	दुकान	41.250	सामान्य	1.69	1691250
11	31 नवलखा	बैंक हाल	बैंक हाल	183.793	सामान्य	7.53	7535513

अ. क्र.	योजना क्र.	भूखण्ड क्र.	भूखण्डों का उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.) में	आरक्षित श्रेणी	न्यूनतम दर (प्र.व.मी.) में	अर्नेस्ट मनी (रु. लाख में)
1	113	200-एच	आवासीय	135.00	सामान्य	85500	11.54
2	113	249	आवासीय	108.00	स्व.स.से./लोकतंत्र से.	85500	9.23
3	113	112-बी	आवासीय	135.00	अ.ज.जा.	85500	11.54
4	113	195-बी	आवासीय	135.00	अ.ज.जा.	85500	11.54

### ऑनलाईन आवेदन प्रस्तुत करने की तिथियाँ

अ.क्र.	विवरण	दिनांक	समय
1	निविदा प्रपत्र क्रय करने की आरंभ दिनांक एवं समय	12.02.2024	14:00 hrs.
2	आनलाईन अर्नेस्ट मनी (प्रतिभूति राशि) जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय	01.03.2024	17:30 hrs.
3	आनलाईन आवेदन एवं ऑफर प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक एवं समय	04.03.2024	17:30 hrs.
4	ऑनलाईन निविदा प्रपत्र जाँच हेतु खोलने की दिनांक एवं समय	05.03.2024	12:30 hrs.
5	सफल निविदादाताओं का आनलाईन वित्तीय प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	12.03.2024	12:30 hrs.

नोट :-

- निविदा ई-प्रोक्चोरमेंट पद्धति से पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in> पर देखी एवं ऑनलाईन क्रय की जा सकती है।
- निविदा में भाग लेने हेतु निविदा प्रस्तुतकर्ता अर्नेस्टमनी (प्रतिभूति) राशि का भुगतान ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड/डेबिटकार्ड/नेट बैंकिंग के माध्यम से कर सकेगा।
- निविदादाता को अपने निविदा ऑफर (दर) ऑनलाईन देना होगा। सभी डाक्यूमेंट्स ऑनलाईन अपलोड करना होंगे। निविदादाता को पंजीयन राशि रसीद, पेन नंबर, निविदा प्रपत्र, निविदा की शर्तें आदि की प्रति स्कैनिंग करके ऑनलाईन अपलोड करना होगी।
- निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन केवल वेबसाइट पर ही प्रदर्शित किया जायेगा, जिसे पृथक से समाचार-पत्रों में प्रकाशित नहीं किया जावेगा।
- सम्पत्ति की प्रीमियम की प्रथम 25 प्रतिशत राशि (अमानत राशि सहित) आरक्षण पत्र जारी होने के दिनांक से 1 माह की अवधि में जमा कराना होगी एवं शेष प्रीमियम की 75 प्रतिशत राशि आगामी 3 माह की अवधि में अर्थात् आरक्षण पत्र जारी होने के दिनांक से 4 माह की अवधि में जमा कराना होगी। निर्धारित समयवधि में प्रीमियम की राशि जमा न करने पर व्ययन नियम, 2018 के नियम 12 अनुसार सम्पत्ति की निरस्ती की कार्यवाही की जायेगी।
- प्राधिकरण को निविदा स्वीकार अथवा निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

मुख्य कार्यपालिक अधिकारी  
इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर

अधिक जानकारी के लिये कार्यालयीन समय में मो. 98936-99113 पर संपर्क करें।

एवं प्राधिकारी की वेबसाइट [www.idaindore.org](http://www.idaindore.org) पर देखें