

इंदौर विकास प्राधिकारी की योजना क्र. 103 पलाश में आवासीय उपयोग के प्रकोष्ठों को भू-स्वामी अधिकार पर न्यूनतम मूल्य के बराबर या अधिक मूल्य पर व्ययन करने हेतु बोली सह आक्शन (Tender cum Auction) के माध्यम से ऑनलाइन Online निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा का विवरण निम्नानुसार है:-

अ.क्र.	सम्पत्ति प्रकार	सम्पत्ति क्रमांक	आरक्षण	कारपेट एरिया (वर्ग मी. में)	बिल्ट अप एरिया (वर्ग मी. में)	सुपर बिल्टअप एरिया (वर्ग मी. में)	आरक्षित मूल्य रु (Reserve Price)	अर्नेस्ट मनी (रु लाख में)
1	2 BHK	F-110	सामान्य	75.20	107.60	141.92	6974375.00	3.50
2	2 BHK	B-305	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
3	2 BHK	B-306	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
4	2 BHK	F-402	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
5	2 BHK	B-405	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
6	2 BHK	B-406	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
7	2 BHK	F-409	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
8	2 BHK	B-506	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
9	2 BHK	F-509	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
10	2 BHK	F-602	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
11	2 BHK	B-605	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
12	2 BHK	B-606	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6407264.00	3.50
13	2 BHK	F-609	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
14	2 BHK	F-610	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6552924.00	3.50
15	2 BHK	F-709	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6623886.00	3.50
16	2 BHK	B-905	सामान्य	72.20	98.85	130.38	6477409.00	3.50
17	2 BHK	F-1002	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6623886.00	3.50
18	2 BHK	F-1010	सामान्य	70.40	100.00	131.90	6623886.00	3.50
19	3 BHK	F-203	सामान्य	97.00	135.00	178.07	8750894.00	4.50
20	3 BHK	B-207	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8603571.00	4.50
21	3 BHK	F-308	सामान्य	97.00	135.00	178.07	8846696.00	4.50
22	3 BHK	B-404	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8698802.00	4.50
23	3 BHK	B-407	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8698802.00	4.50
24	3 BHK	F-603	सामान्य	97.00	135.00	178.07	8846696.00	4.50
25	3 BHK	B-604	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8698802.00	4.50
26	3 BHK	B-704	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8794034.00	4.50
27	3 BHK	B-707	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8794034.00	4.50
28	3 BHK	F-808	सामान्य	97.00	135.00	178.07	8942497.00	4.50
29	3 BHK	F-908	सामान्य	97.00	135.00	178.07	8942497.00	4.50
30	3 BHK	B-1004	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8794034.00	4.50
31	3 BHK	B-1007	सामान्य	97.00	134.20	177.01	8794034.00	4.50



ऑनलाइन निविदा प्रस्तुत करने संबंधी महत्वपूर्ण दिनांक

अ.क्र.	विवरण	दिनांक	समय
1	निविदा प्रारम्भ	22.09.2026	11:30 hrs
2	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	12.10.2026	18:00 hrs
3	तकनीकी निविदा खोलने की तिथि	14.10.2026	11:30 hrs
4	प्रारम्भिक वित्तीय निविदा खोलने की प्रस्तावित तिथि	28.10.2026	11:30 hrs
5	पात्र निविदादाताओं हेतु ई-नीलामी (Live e-Auction) प्रारम्भ होने की तिथि एवं समय एवं ई-नीलामी समाप्त होने की तिथि एवं समय	अ. क्र. 01 से 08 तक अ. क्र. 09 से 16 तक अ. क्र. 17 से 24 तक अ. क्र. 25 से 31 तक	03.11.2026 04.11.2026 05.11.2026 06.11.2026

नोट:-

- निविदा ई-प्रोक्योरमेंट पद्धति से पोर्टल <https://www.mptenders.gov.in> पर देखी एवं ऑनलाइन क्रय की जा सकती है। ई-टेंडर हेल्प डेस्क का टोल फ्री नंबर 01204001002 है।
- संपत्तियों का व्ययन निविदा सह आक्शन पद्धति से किया जाएगा। इसकी प्रक्रिया [mptender](https://www.mptender.gov.in) पोर्टल पर निर्धारित प्रक्रिया अनुसार की जावेगी।
- निविदा में भाग लेने हेतु निविदा प्रस्तुतकर्ता अर्नेस्टमनी (प्रतिभूति) राशि का भुगतान ऑनलाइन स्वयं के खाते से क्रेडिट कार्ड / डेबिटकार्ड / नेट बैंकिंग / आरटीजीएस के माध्यम से कर सकेगा।
- निविदादाता को अपने निविदा ऑफर (दर) ऑनलाइन देना होगा। सभी डाक्यूमेंट्स निविदा प्रपत्र में दिए गए निर्देशानुसार स्व हस्ताक्षरित ऑनलाइन अपलोड करना होगा।
- निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन इंदौर विकास प्राधिकरण तथा mptender पोर्टल पर ही प्रदर्शित किया जायेगा, जिसे पृथक से समाचार-पत्रों में प्रकाशित नहीं किया जावेगा।
- सम्पत्ति की प्रीमियम भुगतान हेतु आवश्यक निर्देश निविदा प्रपत्र अनुसार होंगे।
- प्राधिकरण को किसी भी स्तर पर निविदा स्वीकार अथवा निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
इंदौर विकास प्राधिकारी, इंदौर

अधिक जानकारी के लिए कार्यलयीन समय में श्री जितेंद्र कोचर 99260-98343, श्री भुनेश्वर पटेल 98936-99153 से संपर्क करें, अथवा प्राधिकारी की वेबसाइट www.idaindore.org पर देखें।